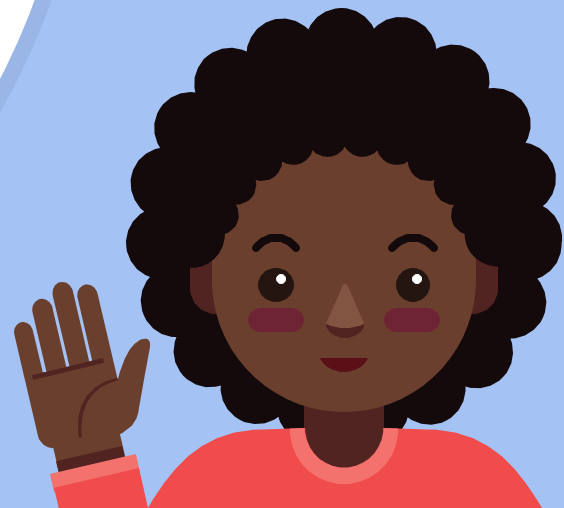


FORMALIZACIÓN DE UNA PROPIEDAD

Helena C.R

UNICISO
WWW.PORTALUNICISO.COM

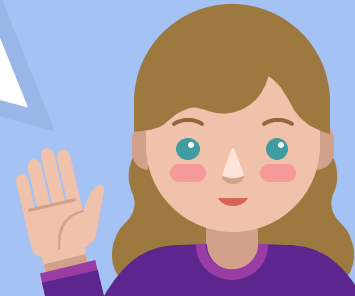
© - Derechos Reservados UNICISO



Hello!

¿QUÉ ES LA FORMALIZACIÓN DE UNA PROPIEDAD?

- × Es el goce del pleno dominio, esto es llevando el título (Compraventa, Sucesión, Sentencia judicial, Resolución de adjudicación, etc.), por el cual una personal adquirió el derecho de dominio de un inmueble.



¿QUÉ ES EL TÍTULO?

Es el documento que acredita la adquisición de unos derechos de dominio, sobre un bien inmueble.

¿QUÉ ES EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA?

Es el número único de identificación del inmueble



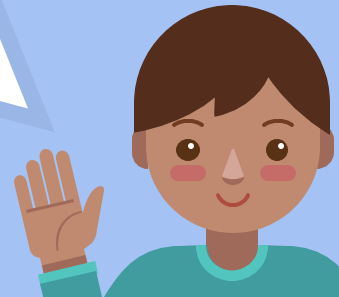


¿QUÉ ES EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA?

Es el número único de identificación del inmueble

¿QUÉ ES EL TÍTULO?

Es el documento que acredita la adquisición de unos derechos de dominio, sobre un bien inmueble.



¿CÓMO SE ADQUIERE UN INMUEBLE?



CONCEPTOS BÁSICOS

POSESIÓN

Es cuando se hace uso del predio, sin tener el derecho de dominio, ni la autorización del propietario de hacerlo.

OCUPACIÓN

Cuando se hace uso de un predio baldío o un bien fiscal; es decir se utilizan predios de propiedad del Estado o de una entidad pública.

TENENCIA

Cuando se usa y ocupa un predio con autorización del titular de derecho o propietario, bajo unos requisitos y un tiempo determinado (acuerdo de voluntades).



BIENES FISCALES URBANOS

Son los predios de propiedad de las entidades públicas.
Ejemplo: Predios de los municipios que son ocupados con la construcción de viviendas.

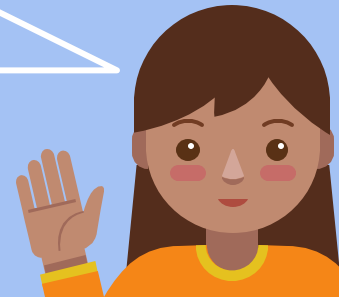
BIENES FISCALES RURALES

Son los predios de propiedad de entidades públicas, como es el caso de las parcelas del Incoder, que hacen parte del patrimonio del Fondo Nacional Agrario.

BIENES BALDÍOS URBANOS

Son los predios situados dentro de los límites urbanos de los entes territoriales (Municipios y Departamentos).

TIPOS DE BIENES



BIENES BALDÍOS RURALES

Son los predios de propiedad de la Nación, que carecen de otro dueño.

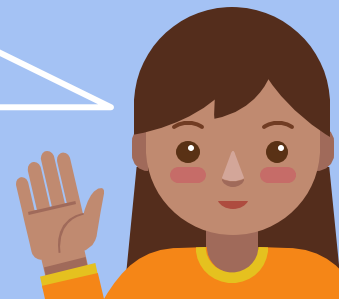
BIENES PRIVADOS

Son aquellos predios cuya propiedad está a cargo de personas naturales o jurídicas de carácter privado.

BIENES DE PROPIEDAD COLECTIVA

Son las extensiones de terrenos, adjudicadas o tituladas por el Estado a comunidades indígenas o a los consejos comunitarios de las comunidades negras.

TIPOS DE BIENES



REFERENCIAS

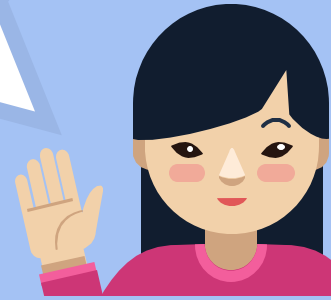
Superintendencia de Notariado y Registro. (2018). Formalización de propiedad - Delegaciones de tierras. RECUPERADO DE: https://www.supernotariado.gov.co/PortalSNR/faces/delegadaTierras/formalizacion?_af.ctrl-state=132foncupp_9&_afLoop=2524832779012476

UNICISO
WWW.PORTALUNICISO.COM

SIGUENOS:



© - Derechos Reservados UNICISO



CITA DE LA GUÍA

C.R, Helena. (2018) Formalización de una propiedad. UNICISO. Disponible en:
www.portaluniciso.com

UNICISO
WWW.PORTALUNICISO.COM

SIGUENOS:



© - Derechos Reservados UNICISO

CRÉDITOS:

Special thanks to all the people who made and released these awesome resources:

- Presentation template by Slides Carnival
- Photographs by Unsplash & Death to the Stock Photo (license)

